

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 và số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4654/TTĐG ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Thông báo số 4783/TTĐG ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Bán đồng thời các tài sản của Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ:

**2.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 3323, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Diện tích: 151,3 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 2740, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Diện tích: 2078,7 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/3/2061;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 3431, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất: 11177,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích được công nhận theo Giấy chứng nhận: 11001,6 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất: 175,6 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 10997,9 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm nằm trong bảo vệ an toàn lộ giới: 179,3 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: Đến tháng 7/2057; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 10822,3 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 179,3 m<sup>2</sup>;

b. Công trình xây dựng trên đất:

- Tên công trình: Nhà kho số 1;

+ Diện tích xây dựng: 6070,8 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn hoặc công suất: 6070,8 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu chủ yếu: Cột thép, vách tường + tole, mái tole, nền xi măng;

+ Cấp công trình: 04;

+ Số tầng: 01.

❖ **Ghi chú:** Thửa đất có 179,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong bảo vệ an toàn lộ giới.

**2.4. Tài sản 4:** Công trình xây dựng trên đất

**Công trình 1.** Văn phòng (phía trước)

+ Diện tích: 133,18 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao, khung nổi.

**Công trình 2.** Nhà vệ sinh

+ Diện tích: 57,2 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men.

**Công trình 3.** Nhà bảo vệ

+ Diện tích: 3,2 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái bê tông.

**Công trình 4.** Nhà ở nhân viên

+ Diện tích 135,34m<sup>2</sup>



+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao khung nổi.

**Công trình 5. Tường rào**

+ Diện tích: 350 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Trụ đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây D10 cm tô hai mặt.

**Công trình 6. Cổng rào**

+ Diện tích: 34 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, khung sắt.

**Công trình 7. Mái che (tiếp giáp nhà vệ sinh),**

+ Diện tích: 86,25 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Khung thép tiền chế, mái tole, không vách không cột, nền bó 0,4.

**Công trình 8. Hồ nước**

+ Khối tích: 37,125 m<sup>3</sup>;

+ Kết cấu: Tường xây gạch D20 cm, tô hai mặt, không nắp.

**Công trình 9. Đài nước**

+ Diện tích: 4,84 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Khung thép phía trên bồn nước chứa 2000 lít.

**Công trình 10. Mái che băng tải (giáp sông Tiền)**

+ Diện tích: 162,5 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, nền xi măng, mái tole.

**Công trình 11. Bờ kè bê tông cốt thép (bờ sông Tiền)**

+ Diện tích: 32 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái bê tông.

**Công trình 12. Kho cám tiếp giáp nhà xưởng chính**

+ Diện tích: 206,64 m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Khung cột thép, ba vách tole, mái tole, nền bê tông.

**2.5. Tài sản 5:** Tài sản khác gắn liền với đất là Hệ thống điện 03 pha máy biến áp Thiddi 800.

**2.6. Tài sản 6:** Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị:

a. Hệ thống băng tải nhập, xuất hàng bao gồm 30 băng tải sử dụng động cơ điện, trong đó có 27 băng tải rời và 03 băng tải gắn liền máy móc, thiết bị; Cân nhập hàng: 01 cái; Cân xuất hàng: 04 cái; Cầu cảng: 01 cầu nhập, 01 cầu xuất và các tài sản khác kèm theo Hợp đồng số 13/2011/HĐXD-LTNTB ngày 07/11/2011 giữa Công ty Cổ phần Lương Thực Nam Trung Bộ và Công ty CP Xây lắp – Cơ khí & Lương thực Thực phẩm (Mecofood).

b. Dây chuyền máy từ gạo lức ra gạo bóng năng suất 8-12 tấn; công suất thiết kế 560 KW (747 HP; công suất tiêu thụ 392 KW/giờ) bao gồm các hạng mục máy móc, thiết bị chính:

- 01 dây chuyền máy 8-12 tấn/giờ;



- 02 máy xát trắng CDA-100C;
- 03 máy đánh bóng CBL 10C;
- 02 máy tách thóc BGM-24C;
- 01 máy sấy gạo MS-20A;

- Và các hệ thống thiết bị phụ trợ kèm theo Hợp đồng kinh tế số 51/10/BVN ngày 25/5/2010 giữa Công ty CP Lương Thực Nam Trung Bộ và Công ty TNHH Cơ khí Công Nông nghiệp Bùi Văn Ngộ và Phụ lục số 01 kèm theo Hợp đồng;

**2.7. Tài sản 7:** Tài sản khác gắn liền với đất là cây trồng: 53 cây dứa (05 năm) và 21 cây xoài (07 năm).

❖ **Lưu ý:** Các công trình xây dựng trên đất của Tài sản 2.4 chưa được công nhận, người trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa nếu được cho phép và chấp hành theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: tại các thửa đất số 3323, 2740, 3431 cùng tờ bản đồ 01, ấp Tây, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **55.379.033.846 đồng** (năm mươi lăm tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 41.336.583.270 đồng
- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 10.595.621.363 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).
- Giá trị máy móc, thiết bị: 3.375.693.513 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).
- Giá trị cây trồng: 71.135.700 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 07/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục 02 ngày là ngày 07 và 08/11/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành quản lý hướng dẫn xem).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **5.537.903.384 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, ba trăm tám mươi bốn đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài



sản thành phố Hồ Chí Minh: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2024 (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Sơn;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Xuân**

